

Bouwpartners slaan handen ineen om het woningtekort op te lossen

EEN FIJN THUIS VOOR IEDEREEN

Op een verantwoorde manier het woningtekort oplossen. Volgens die ambitie is vijf jaar geleden MOOS opgericht. De nieuwe telg op de markt van conceptuele bouwers levert volledig demontabele duurzame woningen voor het sociale en midden-huursegment die in korte tijd gebruiksklaar opgeleverd worden, inclusief badkamer, keuken en installaties. De woningen bieden een oneindige variatie aan indelingen en afmetingen en hebben de levensduur van een standaardwoning, maar zijn ook volledig demontabel. Ongeacht of het huis er voor vijftig of vijf jaar staat.

INDUSTRIËLE PRODUCTIE VOLGENS EEN MODULAIR SYSTEEM

De modules van de MOOS woningen zijn gemaakt van CLT en circulair beton en zijn zelfdragend. Door het toepassen van veel glas aan de voor- en achterzijde dringt daglicht tot diep in de woning door. Bovendien is een breed scala aan plattegronden mogelijk, van 22 tot 110 m². De modules kunnen tot acht lagen hoog opgebouwd worden als galerij en tot achttien lagen als toren. Hierbij is het gevoel van een containerwoning totaal niet aan de orde. De comfortabele modules hebben een warme uitstraling en zijn uitgevoerd met hernieuwbare en demontabele materialen. Met een maximaal aandeel van biobased materiaal wordt de CO₂-uitstoot beperkt en opgeslagen.

De gebouwen van MOOS zijn van een permanente kwaliteit, maar altijd volledig losmaakbaar en verplaatsbaar. De robuuste elementen kunnen in schone vorm weer losgemaakt en hergebruikt en/of gerecycled worden. Doordat de modules in basis gelijk zijn, kunnen verschillende projecten steeds weer gecombineerd worden tot een nieuw gebouw.

CIRCULAIR EN HERGEBRUIK

VIANEN is sinds de start bij het concept MOOS betrokken. “Wij werden gevraagd om samen met diverse andere partners mee te denken over het concept”, vertelt directeur Oene Wassenaar. “Deze partners produceren de halffabricaten in hun eigen fabrieken, waarna zij samen in één dag een complete woning assembleren in de MOOS-assemblagelijin.” Wat Wassenaar direct aansprak, was een aantal randvoorwaarden. Als eerste noemt hij het toepassen van de beste materialen, met als uitgangspunt zoveel mogelijk biobased. “Maar ook de beste kwaliteit, waardoor de woningen na 5, 20 of 50 jaar nog steeds hun waarde behouden. Dit alles met één doel: op een verantwoorde manier het woningtekort oplossen.”

KLIMAATKOZIJN

VIANEN verzorgt de complete hsb-gevelelementen met kozijnen aan de voor- en achterzijde van de modules en niet-dragende binnenwanden. “Wij zagen direct een kans voor ons nieuwe Klimaatkozijn”, aldus Wassenaar. “Immers is dit kozijn onderhoudsvrij én circulair. Dankzij de aluminium buitenafwerking is schilderen aan de buitenzijde overbodig.”

'Door zelf te monteren leren we de producten steeds verder te optimaliseren, waar ook andere projecten hun vruchten van plukken'



De partners produceren de halffabricaten in hun eigen fabrieken, waarna zij samen in één dag een complete woning assembleren in de MOOS-assemblagelijin.



Project in Amsterdam.

om het concept met vallen en opstaan verder door te ontwikkelen. Wij werken nauw samen én leren continu van elkaar. Dat moet ook wel als je volgens een strakke planning de module fabriceert, met meerdere partijen aan de productielijn. Wij hebben als VIANEN veel geïnvesteerd in dit project, maar hebben er ook veel voor teruggekregen. Door zelf te monteren leren we de producten steeds verder te optimaliseren, waar ook andere projecten hun vruchten van plukken.”

De afgelopen jaren zijn er verschillende MOOS projecten opgeleverd, zoals MOOS Euterpe. Dit allereerste project van MOOS betreft een sociaal woningbouwproject in Maasland. In samenwerking met Wonen Midden-Delfland en de gemeente Midden-Delfland realiseerde MOOS in 2023 dertig woningen. In Amsterdam-Noord realiseerden woningcorporatie Ymere en MOOS op een tijdelijke locatie en binnen tien maanden 63 duurzame flexwoningen aan de Appelweg en in Amstelveen zijn in samenwerking met Eigen Haard en de gemeente Amstelveen 97 woningen gerealiseerd. Meer projecten zijn in uitvoering of onderweg! ■



Plaatsen van de modules.

Collega en productmanager Thijs Baneke vult hem aan. “Het Klimaatkozijn is volledig demontabel en recyclebaar en wordt vervaardigd uit duurzaam Noord-Europees naalddhout met FSC-keurmerk. Onderscheidend is een slank detail. Bovendien is het Klimaatkozijn beschikbaar in alle kleuren, passend bij diverse architectonische stijlen. De scharnieren bij de ramen en raamdeuren zijn verdekt liggend uitgevoerd, dus niet zichtbaar. In combinatie met de toepassing van buitenbeglazing heeft het kozijn een uiterst strak uiterlijk aan de binnenzijde.”

MEERDERE MODULES PER DAG

“Vanuit onze fabriek in Monfoort leveren wij de complete hsb-gevelelementen met ingebouwde Klimaatkozijnen en binnenwanden”, vertelt Baneke. “Deze elementen worden bij aflevering bij de MOOS assemblagelijin vrijwel direct op de modules gemonteerd. Zo worden er dagelijks meerdere modules opgeleverd, die als complete woning naar de bouw worden getransporteerd.”

LANGJARIGE SAMENWERKING

Als partner van MOOS is VIANEN verantwoordelijk voor zowel de productie als de montage en oplevering. “Daarbij geldt dat wij samen met de andere partners een gedeelde en gelijkwaardige verantwoordelijkheid hebben voor het eindproduct”, aldus Wassenaar. “Onze bouwpartners zijn allemaal familiebedrijven die bewust gekozen hebben voor een langjarige samenwerking. Dat zorgt voor continuïteit en rust



Project in Amstelveen.